



CTM SERVICE S.r.l. – Sede legale: Via Filippo Corridoni, 23 - 00195 – Roma
Sede operativa: Via Troilo il Grande, 55 - 00131 Roma - Tel. Fax: 0641405581
Sito internet: <http://www.ctmservice.it> - Email: info@ctmservice.it
P.Iva – C.F.: 08828781008

INCARICO DI MEDIAZIONE

Il sottoscritto _____ ragione sociale _____
nato a _____ il _____ residente in _____
via _____ n. _____ tel. _____

codice fiscale _____

in qualità di _____
(*proprietario, comproprietario, legale rappresentante, procuratore, altro*)

in seguito denominato **venditore**, dichiarando¹:

- di avere la piena proprietà del macchinario
- di rappresentare la piena proprietà del macchinario
- di essere comunque autorizzato a conferire il presente incarico di mediazione, come da titolo scritto ed esibito

CONFERISCE INCARICO DI MEDIAZIONE

A CTM Service srl affinché procuri acquirenti per il macchinario sotto descritto:

1) - DESCRIZIONE DEL MACCHINARIO

Marca	Modello	Anno	S/N	Descrizione

2) PREZZO DI VENDITA

EURO _____ (_____)²

da corrisondersi eventualmente in parte o in tutto anche mediante finanziamento, con le seguenti modalità

Il **venditore** richiede che la vendita debba essere stipulato **entro il** _____

Sulle cifre pattuite non saranno computati interessi e rivalutazioni monetarie.

¹ Barrare la casella che interessa.

² Riportare anche in lettere l'importo.

3) - PROPOSTA DI ACQUISTO

La **CTM Service srl** è autorizzata a far sottoscrivere una proposta d'acquisto da sottoporre alla successiva accettazione da parte del venditore, e a ricevere e trattenere fiduciarmente le eventuali somme e/o titoli di credito infruttiferi non trasferibili intestati al **venditore**, al quale dovranno essere consegnati a titolo di caparra confirmatoria e acconto sul prezzo, **contestualmente all'avvenuta conoscenza da parte del proponente l'acquisto dell'accettazione della sua proposta da parte del sottoscritto venditore**, in caso contrario dovranno essere restituiti al **proponente** l'acquisto entro 5 giorni dalla mancata accettazione del **venditore**.

4) - COMPENSO DI MEDIAZIONE

Il **venditore** si impegna a corrispondere alla **CTM Service srl** al momento della conclusione dell'affare la **provvigione** del _____ % (_____)⁴ **sul prezzo di vendita, più I.V.A.** oppure _____,

a condizione che la caparra resa dall'acquirente sia almeno pari alla provvigione stessa oppure _____.

5) - ESCLUSIVA

Il presente incarico può essere conferito:

a) **senza esclusiva e con facoltà di recesso.**

In tal caso il **venditore** potrà vendere il macchinario anche direttamente o tramite altri mediatori senza nulla dovere alla **CTM Service srl** a titolo di provvigione o penale.

Il **venditore** **si impegna/non si impegna (depennare la voce che non interessa)** a rimborsare alla **CTM Service srl** le spese di pubblicità, analiticamente documentate, sostenute nell'esecuzione del presente incarico, anche in caso di mancata vendita, fino all'ammontare massimo di _____ euro: _____ (_____)⁴.

Il **venditore**, che venda direttamente il macchinario, durante il periodo dell'incarico o successivamente entro diciotto mesi dalla sua scadenza, a soggetti segnalati dalla **CTM Service srl**, è tenuto al pagamento a favore di quest'ultima del compenso di mediazione.

b) **in esclusiva e con l'incarico irrevocabile fino alla sua scadenza.**

In tal caso il **venditore**, fino alla scadenza dell'incarico, si impegna a non revocarlo, salvo giusta causa, a non avvalersi per la vendita del macchinario di altre agenzie immobiliari e a non vendere direttamente il macchinario. La violazione di tale obbligo comporta il pagamento di una **penale** pari a _____

Il **venditore**, che venda direttamente il macchinario durante il periodo dell'incarico o entro diciotto mesi dalla scadenza dello stesso, a soggetti segnalati dalla **CTM Service srl**, è tenuto al pagamento a favore di quest'ultima del compenso di mediazione pattuito.

Il **venditore**, salvo giusta causa, nel caso in cui non accetti una proposta d'acquisto conforme al presente incarico procurata dalla **CTM Service srl**, è tenuto al pagamento a favore della stessa di una somma pari a _____ a titolo di **indennità forfetaria**.

A fronte dell'esclusiva, la **CTM Service srl** si impegna a non richiedere al venditore ulteriori compensi o rimborsi spese e si impegna a fornire le seguenti prestazioni aggiuntive:

- a) stima del valore del macchinario e dei supi accessori;
- b) se richiesta, assistenza alle parti sino al momento dell'atto notarile;
- c) altro da specificare: _____

=====

⁴ Riportare anche in lettere la percentuale o l'importo.

Il **venditore** dovrà in ogni caso una **penale pari al compenso di mediazione sopra previsto**, qualora la vendita del macchinario si riveli impossibile a causa di informazioni omesse, errate o non veritiere da esso fornite per quanto riguarda la proprietà e la disponibilità del macchinario.

A fronte dell'eventuale pagamento di una penale da parte del **venditore**, la **CTM Service srl** si impegna a rinunciare, se previsto, al rimborso delle spese che sosterrà per l'esecuzione dell'incarico anche nell'ipotesi di mancata conclusione dell'affare.

Il venditore dichiara, a seguito di una specifica trattativa individuale, di optare per (questo campo deve essere compilato manualmente dal venditore)⁵ :

6) - DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico è da oggi fino al giorno _____.

7) - OBBLIGHI DELLA CTM Service srl

Fatti salvi gli specifici obblighi assunti in caso di incarico conferito in **esclusiva** e quelli stabiliti dal Codice Civile e dalle leggi speciali, con particolare riferimento all'obbligo di comunicare alle parti le circostanze a lei note relative alla valutazione e alla sicurezza dell'affare che possono influire sulla conclusione di esso (art. 1759 Cod. Civile), con l'accettazione del presente incarico la **CTM Service srl** si obbliga a in ogni caso a:

- a) visionare il macchinario;
- b) impegnare la propria organizzazione per promuovere la vendita, con i mezzi che riterrà più opportuni;
- c) accompagnare i potenziali acquirenti a visitare il macchinario;
- d) fornire al **venditore** informazioni sull'attività effettuata compreso l'elenco dei clienti ai quali è stato proposto il macchinario;

non richiedere senza autorizzazione del venditore un prezzo di vendita diverso da quello indicato nel presente incarico di mediazione, o da quello successivamente concordato tramite accordo scritto.

8) - CONDIZIONI PARTICOLARI

Le comunicazioni della **CTM Service srl** al **venditore** potranno essere effettuate, a mezzo di lettera raccomandata A.R., telegramma, telefax, posta elettronica certificata⁷.

Data _____

Il venditore

Il mediatore

⁵ Scrivere " *l'incarico senza esclusiva* " o " *l'incarico in esclusiva* ".

⁷ Si tratta di un messaggio di posta elettronica tra caselle certificate ai sensi del D.P.R. 68/2005 che garantisce l'identificazione del mittente, l'integrità del messaggio, l'avvenuto recapito.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, e consenso)

I dati personali richiesti nell'ambito del presente formulario, il cui mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alla proposta, saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche ai soli fini connessi all'esecuzione dell'affare.

Titolare del trattamento è, cui l'interessato potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Letta l'informativa di cui sopra, debitamente informato dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, consento il trattamento dei miei dati personali nei limiti e con le finalità sopra espresse

Sì ⁸

No

Il proponente

ARBITRATO

NOTA BENE: la sottoscrizione della clausola arbitrale è facoltativa.

Qualsiasi controversia insorgente dall'interpretazione, esecuzione, risoluzione o validità del presente contratto, sarà deferita ad un arbitro unico, nominato in conformità al Regolamento della Camera Arbitrale della Camera di Commercio. L'arbitro unico deciderà secondo diritto/equità (**depennare la voce che non interessa**), nel rispetto delle norme degli artt. 806 e seg. del Codice di Procedura Civile.

Le parti inoltre si impegnano ad esperire in via preventiva un tentativo di conciliazione presso lo Sportello di conciliazione della Camera di Commercio.

Il venditore

Il mediatore

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, si approva espressamente la seguente clausola:

➤ in caso di controversia **arbitrato** presso la C.C.I.A.A.;

Il venditore

Il mediatore

⁸ Barrare la casella che interessa. Il mancato consenso determinerà l'impossibilità di dar corso alla proposta.